**Załącznik 1**

**Zakres prac - ul. Wojkowicka 2 w Czeladzi ( siedziba Spółki)**

1.Przedsezonowy (roczny) przegląd kotłowni gazowej ul. Wojkowicka 2 w Czeladzi

1. Przedsezonowy przegląd eksploatacyjny kotłowni gazowej VIESSMANN w tym:

* czyszczenie części spalinowej kotła ( komora spalinowa, kanały ciągu, czopuch)
* kontrola izolacji termicznej kotła,
* kontrola urządzeń zabezpieczających kocioł ( zawór bezpieczeństwa, STB, ogranicznik poziomu wody),
* czyszczenie i regulacja palnika gazowego,
* analiza spalin,
* kontrola ilości wody uzupełniającej zład i analiza jakości wody w układzie,
* testowanie zabezpieczeń kotła,
* kontrola nastaw regulatora (sterownika) kotła, dokonanie niezbędnych zmian w nastawach,
* przegląd i sprawdzenie układów aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki
* próba szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w kotłowni.

1. Stały nadzór nad kotłownią gazową

* kontrola poprawnej pracy kotła,
* kontrola urządzeń zabezpieczających kocioł ( zawór bezpieczeństwa, STB, ogranicznik poziomu wody)
* kontrola nastaw regulatora (sterownika) kotła, dokonanie niezbędnych zmian w nastawach,
* przegląd i sprawdzenie układów aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki w tym:
  1. - sprawdzenie czujników temperatury,
  2. sprawdzenie poprawności funkcjonowania regulatorów temperatury,
  3. - sprawdzenie układu uzupełnienia zładu,
  4. - sprawdzenie układów blokad oraz sterowania pompami,
  5. - sprawdzenie stanów awaryjnych i sprawdzenie układów sygnalizacji.
  6. kontrola temperatur powrotu instalacji c.o. z temperatura zadaną i temperaturą zewnętrzną

1. Okresowy przegląd wewnętrznej instalacji gazowej w kotłowni

* kontrola przewodów rurowych i kształtek,
* kontrola armatury ( szczelności urządzeń odbiorczych)

1. Usługi serwisowe - naprawy i usuwanie awarii.

* lokalizacja uszkodzeń, awarii,
* ewentualna wymiana uszkodzonych elementów,
* usuwanie awarii, naprawa uszkodzeń,

- ponowne uruchomienie i sprawdzenie funkcjonowania.